

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 586

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγ. Ιωάννη και Βασιλική, Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί μεταβίβασης στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης» όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Αγ. Ιωάννη και Βασιλικής.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις αριθ. 36/86 και 70/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αγίου Ιωάννη και Βασιλικής αντίστοιχα.

7. Την 28/20.11.86 (θέμα 1ο) και την 7/24/87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Άγ. Ιωάννης: περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός και μεσαίος και

β) Βασιλική: περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεχτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγ. Ιωάννη και Βασιλικής όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ.1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και:

Για τους οικισμούς: Αγ. Ιωάννη αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για γήπεδα του σχ. διανομής 500 τ.μ. για τα γήπεδα του υπολοίπου συνεχτικού τμήματος και για τα γήπεδα πέρα του συνεχτικού και μέχρι τα όρια του οικισμού τα 1000 τ.μ.

Για τον οικισμό Βασιλικής αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα εντός του συνεχτικού τμήματος και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεχτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2) Για τα γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Αγ. ιωάννη που βρίσκονται εκτός του σχ. διανομής και έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 38 μ. από τον άξονα της οδού.

3) Για τα γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Βασιλικής και πέρα από το συνεχτικό τμήμα, που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της οδού για όσα δεν έχουν πρόσωπο στην οδό που συνδέει τα 2 τμήματα του οικισμού με σχέδιο διανομής, καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 6 μ., από το όριο του δρόμου.

4) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας αυτής καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στη:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοιχτού χαλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και

γ) Κατασκευή των στηθαίων των εξωστών, εξωτερικής σκάλας από σοβά – κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των παραπάνω οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δη-

μιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 1 81Δ' και

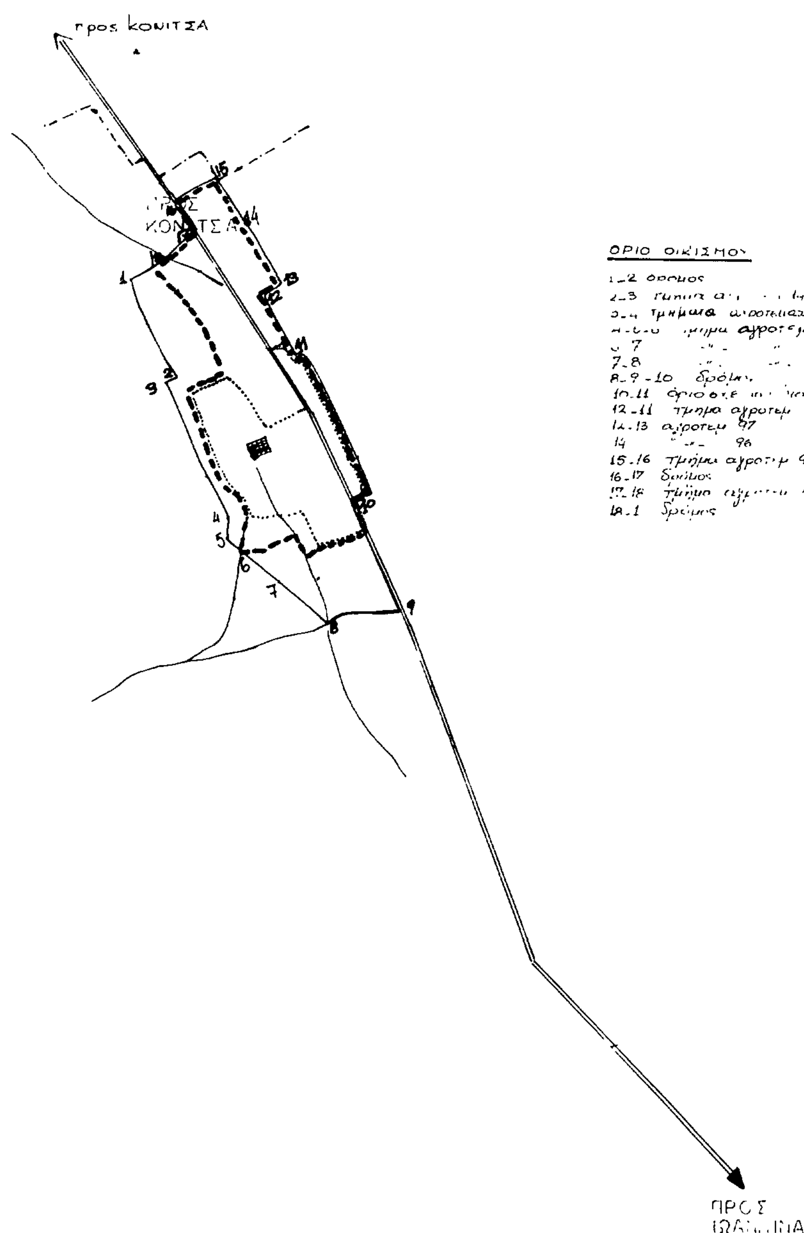
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιάννενα, 29 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: Αγιος Ιωαννης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

εθνικο δικτυο
επαρχιακο δικτυο
Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
Ορια ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος κάστρο κλπ)
Οριο οικισμου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου: Α-11

ΚΛ 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ

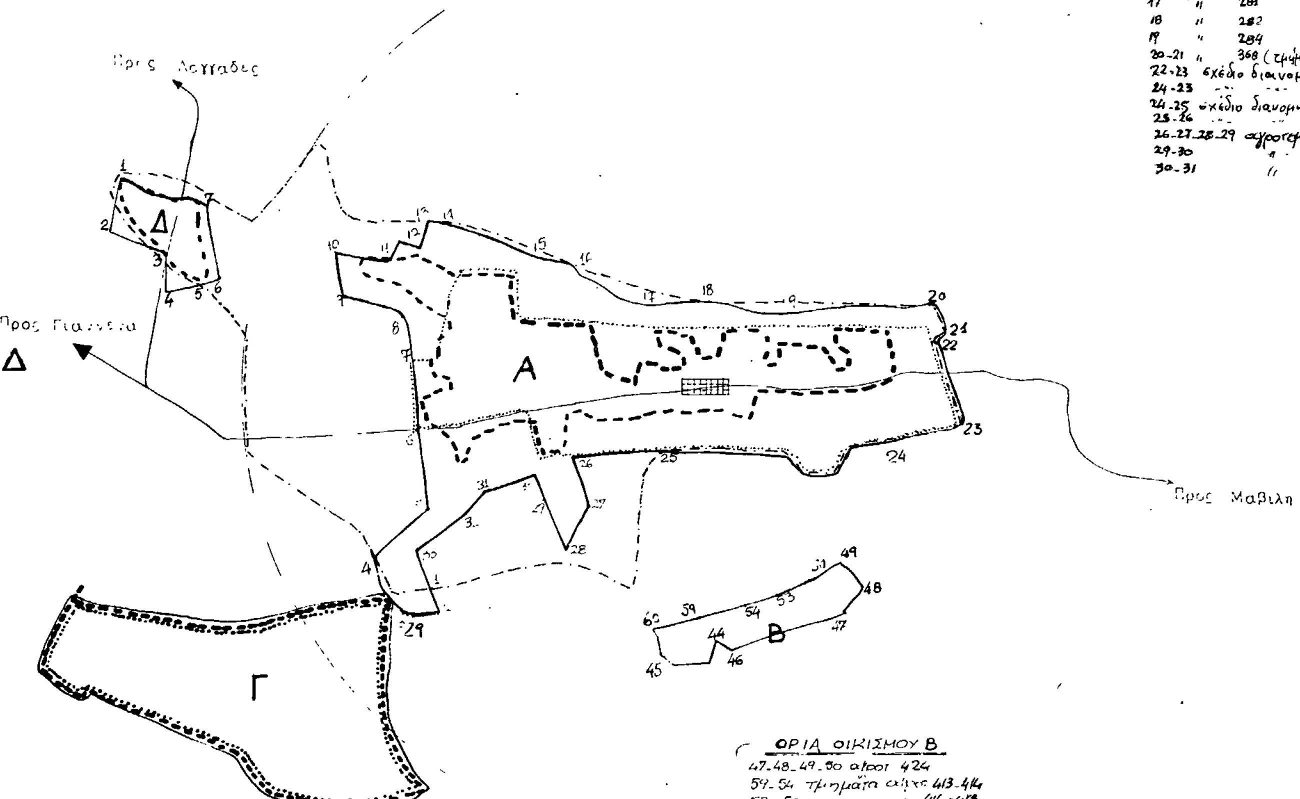
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ

1-2 τμήμα αγροτεμ. 118 (αναδασμού 69.70)
2-3 αγροτεμ. 118-119 & τμήμα αγροτ. 125 (αναδ. 69.70)
3-4 δρόμος
4-5 αγροτεμάχιο 615α
5-6 αγροτεμ. 619 τμήμα αγροτεμ. 620
6-7 τμήμα αγροτεμ. 620-618
7-1 δρόμος

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Α

11-12-13-14-15 αγροτεμ 271
16 αγροτεμ. 277
17 " 281
18 " 282
19 " 284
20-21 " 368 (τμήμα)
22-23 σχέδιο διανομής
24-23 -"- -"-
24-25 σχέδιο διανομής
25-26 -"- -"-
26-27-28-29 αγροτεμάχιο 393
29-30 " 392
30-31 " 382
31-32 τμήμα αγροτεμ 386
32-33 " " 383
33-1 " " 384
1-2-3-4 " 541
4-5 δρόμος
5-6 τμήματα αγροτεμ. 378-377-376
6-7 όριο σχεδ. διανομής
7-8 τμήματα αγροτεμ. 361-358
8-9 αγροτεμ. 356-355-354
9-10 τμήμα αγροτεμ. 353
10-11 δρόμος



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Β

47-48-49-50 αγροτ. 424
59-54 τμήματα αγροτ. 413-414
53-50 -"- 416-418
47-46 -"- 571-570-569
46-44 -"- 568
44-45 -"- 575
59-60 -"- 412
60-45 δρόμος

ΝΟΜΟΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος	Βασιλικη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος καστρο κλπ)
- οριο οικισμου



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδιου
	Α-1.1
	Κλ 1:5000
Συνταξη: / Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΚΑΙ Α.2.1.

Αρ. Ιωάννης
Ωσειλ.εη

ΚΑΡΤΕΛΛΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συνοδεύει την 34/87 απόφαση Νομάρχη ΝΟΜΟΣ: Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	567	ελεύθερο	567	ελεύθερο			ΚΛΙΣΗ max 50% ΠΡΟΕΞ. max 0.84
		2. στέγης δίριχτης	567	-"-	567	-"-			
		3. στέγης τετράριχτης	567	-"-	567	-"-			
		4. δώματος							
		6. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	ελεύθερο	1,2	ελεύθερο			
		2. λοιπές όψεις	1,2	-"-	1,2	-"-			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος: ελεύθερο; Μήκος: max 2/3 της όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	ελεύθερο	567	ελεύθερο			
		3. κλειστός							
		4. στοά - χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αχρ	239	αχρ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αχρ	239	αχρ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ποσοστό ανοιγμάτων	ελεύθερο		ελεύθερο				
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	γε	39	γε			
		2. ταρβωτά	39	γε	39	γε			
		3. περσιδωτά	39	γε	39	γε			
		4. με καΐτια	39	γε	39	γε			
		5. με φεγγίτη	39	γε	39	γε			
		6.							σκίτσο

ΤΑΜΠΟΝΟΜΑ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚΑ	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚΑ	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
9	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος υψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος	ελεύθερ.						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ		5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9 ΣΙΔΗΡΟΣ	
	2 ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ		6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ		10 ΧΩΜΑ	
	3 ΞΥΛΟ		7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ		11 ΓΥΨΟΣ	
	4 ΤΟΥΒΛΟ		8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ		12	
ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ		ε ΩΜΠΡΑ		η	
	β ΜΑΥΡΟ		ι ΚΟΚΚΙΝΟ		ξ	
	γ ΓΚΡΙΖΟ		π ΜΠΛΕ			
	δ ΩΧΡΑ		θ ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 4112 (2)

Αναγνώριση - Κοινοτικού δρόμου που συνδέει τις κοινότητες Δράϊνα και Στέρνα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Της παρ. 4 του άρθρου 2α του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ., γ) το 712/70 Β.Δ. περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε η εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 677/71 και 198/72 Ν. Δ/τα.

2. Το από 31.5.85 Π. Δ/τα τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμων υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών και συγκεχριμένα το άρθρο 1 παρ. 2 εδάφ. Δ.

3. Την από 3.8.86 αίτηση του Ευστ. Πιέρρου με την οποία ζητά την αναγνώριση της κοινοτικής οδού.

4. Την υπ' αριθ. 331/86 βεβαίωση κοινότητας Στέρνας.

5. Την από 10.3.87 πράξη 3η (θέμα 4ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Μεσσηνίας.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα όπου φαίνεται ο προς αναγνώριση δρόμος που συνδέει την κοινότητα Στέρνας με την Κοινότητα Δραΐνα, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε τον κοινοτικό δρόμο ως μοναδικό και κύριο που συνδέει τις κοινότητες Δραΐνα και Στέρνα.

Τη παρούσα συνοδεύει θεωρημένο τοπογραφικό από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 22 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

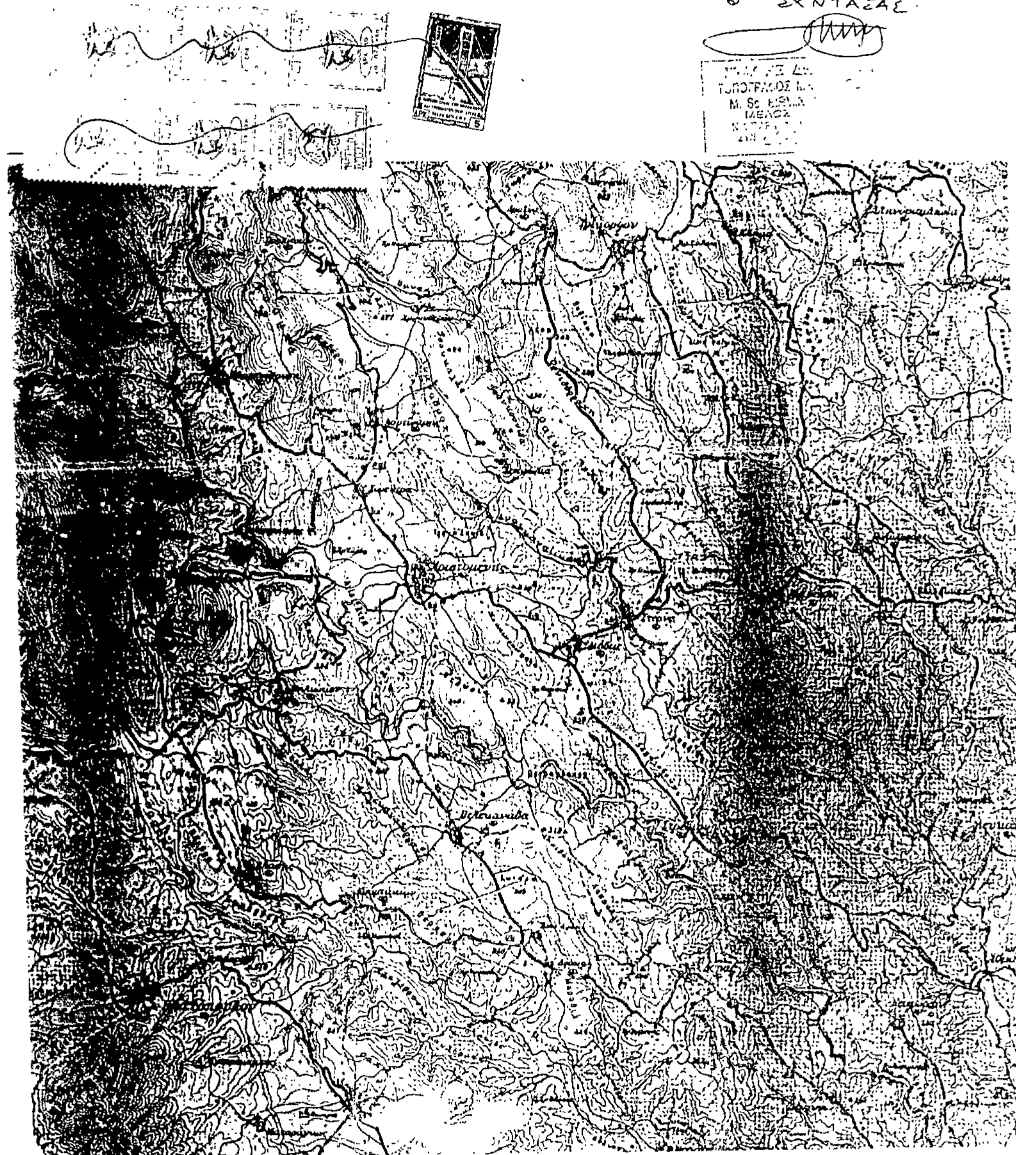
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Ο ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ Ο ΟΠΟΙΟΣ ΕΙΝΑΙ Ο ΚΥΡΙΩΤΕΡΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΔΡΑΪΝΑΣ ΣΤΕΡΝΑΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 50000

Καλαμάτα: 20-8-1986

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



Αριθ. 424387/Α.94/87 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Έλλης που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αριστείδου και Γρυπάρη (πρώην Μεταξά) στο Δήμο Καλλιθέας Ο.Τ. 146 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και χαρακτηρισμός της ως διατηρητέος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις Διατάξεις: α) του Ν.Δ. 17.7.1923 «περίπ σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 20 αυτού.

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

γ) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Της Α.9/1-8/3/9.8.1971 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

ε) Του Β.Δ. 805/30.12.1972 περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του άρθρ. 5 του Ν.Δ. 1147/72 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων.

στ) Του Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων και της 17/13-1/17/11.12.1972 αποφάσεως περί οργανώσεως των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

ζ) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

η) Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

θ) Του Ν. 1599/86 «Σχέσεις Κράτους – Πολίτη ... κ.λπ.».

ι) Της 13979/233/83 κοινής απόφασης Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π. «περί σύστασης Πολ/κών γραφείων» (ΦΕΚ 133/Β/83) όπως τροποποοιήθηκε με την 71706/1079/83 απόφαση.

2. Την από 11.3.87 αίτηση της Αλεξάνδρας Αποστολίδη που ζητά την αναγνώριση ως προϋφισταμένης του έτους 1923 της ιδιωτικής οδού Έλλης στην Καλλιθέα.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ. Μηχ. Αλεξάνδρας Αποστολίδη σε κλίμακα 1: 200.

4. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας.

α) 26534/6.2.64 πωλητήριο συμβόλαιο Αθηνών Χρήστου Ιωάννη Βερβενιώτη.

β) 42322/11.4.29 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Δημητρίου Χατζησπύρου.

γ) 34569/11.11.1921 πωλητήριο συμβόαιο του συμβ/φου Αθηνών Χρήστου Δημητρίου Χατζησπύρου.

5. Τα σχεδιαγράμματα:

α) Του μηχανικού Αντωνίου Ανδρονιάδου από 10.11.1905 που προσαρτάται στο 34372/21 συμβόαιο συμβ/φου Αθηνών Χρήστου Χατζησπύρου.

β) Του μηχανικού Αντωνίου Ανδρονιάδου από 10.11.1905 που προσαρτάται στο 974/1906 συμβόλαιο συμβ/φου Αθηνών Νικ. Παπαλεξανδρή.

6. Το ότι από την διενεργηθείσα αυτοψία διαπιστώθηκε ότι:

α) Η εν λόγω οδός είναι σε κοινή χρήση και ασφαλτοστρωμένη.

β) Υπάρχουν ανοίγματα οικοδομών που «βλέπουν» σ' αυτήν.

γ) Υπάρχουν αποκλεισμένες ιδιοκτησίες από δρόμους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με μοναδικό πρόσωπο στην εν λόγω οδό.

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής που εγκρίθηκε με το από 14.3.53 Δ/γμα ρυμοτομίας.

8. Την από 29.4.87 εισήγηση του Β' τμήματος της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Πειραιά σύμφωνα με την οποία η οδός Έλλης προϋφίσταται του έτους 1923 και πρέπει να διατηρηθεί.

9. Το 17ο πρακτικό της από 8.5.87 συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πειραιά, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική οδός Έλλης που βρίσκεται στο Δήμο Καλλιθέας και διασχίζει το Ο.Τ. 146 που περικλείεται από τις οδούς Αριστείδου Φιλαρέτου – Γρυπάρη (πρώην Μεταξά) και Δήμος υπάρχει νόμιμα πριν από την ισχύ του αρθ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της αρχ. μηχ. Αλεξάνδρας Αποστολίδου.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή πρέπει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που συνοδεύει την απόφαση περί αναγνώρισης της ιδιωτικής οδού Έλλης που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αριστείδου & Γρυπάρη στο Δήμο Καλλιθέας Ο.Τ. 146 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και χαρακτηρισμός της ως διατηρητέας. (Ο.Τ. 145)

οδός Γρυπάρη οδός (πρώην Μεταξά) προέκταση Αμαζώνος

Ο.Τ. 389

οδός Φιλαρέτου

Ο.Τ. 146

Πολυκατοικία ιδιοκτησίας αγνώστων επί οικοπέδου κληρονόμων Δανέζη

1 Συμβ. 26536/1964 Συμβ/φου Χ. Βερβεμιώτη
2 Συμβ. 42322/1929 " Χ. Χατζηπύρου
3 Συμβ. 34369/1921 -"- -"-
4 Σχεδιάγραμμα του Αρχ. Αντώνιου Ανδρονιάδου από 10-11-1905 που προσαρτώνται στο
α) 34372/21 Συμβ. Χρήστου Χατζηπύρου
β) 974/1906 -"- -"-

Πολυκατοικία ιδιοκτησίας αγνώστων επί οικοπέδου Χρ. Ιωαννίδη

1 Συμβόλαιο 34369/21 Συμ/φου Χρ. Δ. Χατζηπύρου
2 Σχεδιάγραμμα Αρχ. Αντώνιου Ανδρονιάδου από 10-11-1905 που προσαρτάται στο 974/1906 Συμβόλαιο συμ/φου Αθηνών Νικολάου Παπαλεξανδρή

οδός Έλλης

Πολυκατοικία ιδιοκτησίας αγνώστων

Ο.Τ. 146

Πολυκατοικία ιδιοκτησίας αγνώστων

οδός Δήμητρος (προέκταση οδού Λαβάνη)

Διάταγμα ρυμοτομίας 12-3-52
ΦΕΚ. 60

οδός Αριστείδου

Ο.Τ. 147

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πειραιά 20-5-87
Η Προϊσταμένη 3 τμήματος
Ο.Τ. 147
Νικολάου Ελλάς

Ο Συντάξας
Πειραιά 20-5-87
Προϊσταμένη 3 τμήματος
Νικολάου Ελλάς

Η Σχεδιάστρια
Σ. Παληκιαννίδη 1285

Αριθ. οικ. 1808 (4)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 420/87 απόφασης του Νομάρχη Πέλλας για τον καθορισμό μεγίστου ύψους κτιρίων μέσα στα εγκεκριμένα σχέδια Έδεσσας, Αριδαίας, Σχύδρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού όπως τροποποιήθηκε.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/86) «έγκριση τροποποιήσων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την απόφασή μας με αριθ. 420/87 για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που ανεγείρονται μέσα στα εγκεχριμένα σχέδια Έδεσσας, Αριδαίας και Σχύδρας.

7. Την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Έδεσσας με αρ. 81/87 για τροποποίηση της παραπάνω απόφασης και καθορισμό μεγίστου ύψους κτιρίων στο Ο.Τ 124 της Έδεσσας 18,50 μ. (αντί 10,50 μ).

8. Την από 5.5.87 έγγραφη απάντηση των μελετητών ΕΠΑ για το ύψος στο ίδιο με αριθμ. 124 Ο.Τ.

9. Το πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου με αρ. 6/12.5.87 με το οποίο προτείνεται μέγιστο ύψος κτιρίων στο Ο.Τ. 124 της Έδεσσας 12,50 μ. και υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

10. Την από 21.5.87 εισήγηση του Τ.Π. και ΠΕ. για αύξηση του μεγίστου ύψους των κτιρίων μέσα στα εγκεχριμένα σχέδια Έδεσσας, Αριδαίας, Σχύδρας κατά 2,20 μ. μόνον για την κατασκευή μηχανοστασίων ανελκυστήρων πάνω από τα μέγιστα ύψη που καθορίσθηκαν με την 420/87 απόφαση του Νομάρχη για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν.

11. Την ομόφωνη πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθ. 90/22.5.87 υπέρ των παραπάνω με αρ. (9) και (10) προτάσεων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε και συμπληρώνουμε την αποφασή μας με αρ. 420/87 ως εξής:

α) Καθορίζουμε το μέγιστο ύψος των κτιρίων που ανεγείρονται στο Ο.Τ. 124 της Έδεσσας σε 12,50 μ. και επιβάλλουμε υποχρεωτική κατασκευή στέγης με παραδοσιακή μορφή (τετράκλινη, τρίκλινη κλπ.) και μέγιστη κλίση 35%.

β) Επιτρέπουμε την προσαύξηση του μεγίστου ύψους των κτιρίων που ανεγείρονται μέσα στα εγκεχριμένα σχέδια Έδεσσας, Αριδαίας και Σχύδρας κατά 2,20 μ. μόνον για την κατασκευή πάνω από τα μέγιστα ύψη που καθορίσαμε με την 420/87 απόφασή μας μηχανοστασίων ανελκυστήρων με εγκάρσιες διαστάσεις τις απολύτως αναγκαίες για την λειτουργία τους και ενιαίο αισθητικό σύνολο με τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 16 παρ. 1 του Ν. 1577/85. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 9 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 1586 (5)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών Ν. Φλώρινας κάτω των 2.000 κατ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ) 3.5.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 23.7.1987 Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ) «τροποποίηση των από 24.4.1985» τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20.8.1985 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποπποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ')».

3. Τις αποφάσεις Νομάρχη για τον καθορισμό ορίων και όρων περιορισμών δόμησης για τους οικισμούς: Α.Π. 869/25.2.1986 Πέρασμα – Ιτιά – Μανιάκι – Αχλάδα – Δροσοπηγή, Α.Π. 963/28.2.1986 Άλωνα – Πεδινό – Βαλτόνερα – Μεσσονήσι – Άγιος Παντελεήμονας, Α.Π. 1536/9.4.86 Άγιος Γερμανός – Λαιμός – Μικρολίμνη – Βαρυκό – Πύλη, Α.Π. 1653/15.4.1986 Σωτήρας – Σ. Ιωαννίδης, Α.Π. 2058/24.4.1986 Υδρούσα – Τροπαιούχος – Αμμοχώρι – Σκοπιά – Κάτω Κλεινές Α.Π. 1332/27.3.1986 Φιλώτας – Αετός – Λέχοβο – Άνω Υδρούσα – Καρυές, Α.Π.1142/29.5.1986 Πέτρες – Κλειδί – Ροδώνας – Παπαγιάννης – Φανός, Α.Π. 2961/18.6.1986 Ν. Καύκασος – Λακκιά – Βεγόρα – Πελαργός – Α. Καλληνίκη, Α.Π. 3136/27.6.1986 Άνω Κλεινές – Λιμνοχώρι – Αγραπιδιές – Λόφοι – Αντίγονο, Α.Π. 3212/23.7.1986 Φαράγγι – Πολυπλάτανος – Κ. Καλληνίκη – Άνω Αχλάδα – Πρώτη – Νίκη, Α.Π. 3831/27.8.1986 Τριπόταμος – Στ. Μασσονησίου – Σκλήθρο – Αγ. Βαρθολομαίος – Μαρίνα – Στ. Βεύης, Α.Π. 3142/25.9.1986 Αρμενοχώρι – Λευκώνα – Αγ. Ανάργυροι, Α.Π. 4772/29.10.1986 Σιταριά – Λεπτοκαρυά, Α.Π. 5179/28.11.1986 Αγ. Παρασκευή – Φλάμπουρο – Ξινό Νερό.

4. Την υπ' αριθ. 4/16/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τις παρακάτω αποφάσεις μας για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης· Την Α.Π. 896/25.2.1986 για τους οικισμούς Πέρασμα- Ιτιά- Μανιάκι- Αχλάδα- Δροσοπηγή, την Α.Π. 963/28.2.1986 για τους οικισμούς Άλωνα- Πεδινό- Βαλτόνερα- Μεσσονήσι-Άγιος Παντελεήμονας, την Α.Π. 1536/9.4.1986 για τους οικισμούς Άγιος Γερμανός- Λαιμός- Μικρολίμνη- Βαρυκό Πύλη, την Α.Π. 1653/15.4.1986 για τους οικισμούς Σωτήρας- Σ. Ιωαννίδης, την Α.Π. 2058/24.4.1986 για τους οικισμούς Υδρούσα- Τροπαιούχος- Αμμοχώρι Σκοπιά Κάτω Κλεινές, την Α.Π. 1332/27.3.1986 για τους οικισμούς Φιλώτας- Αετός- Λέχοβο- Άνω Υδρούσα- Καρυές, την Α.Ν. 1142/29.5.1986 για τους οικισμούς Πέτρες- Κλειδί- Ρόδωνας- Παπαγιάννης- Φανός, την Α.Ν. 2961/18.6.1986 για τους οικισμούς Ν. Καύκασος- Λακκιά- Βεγόρα- Πελαργός- Άνω Καλληνίκη, την Α.Ν. 3136/27.6.1986 για τους οικισμούς Άνω Κλεινές- Λιμνοχώρι- Αγραπιδιές- Λόφοι- Αντίγονο, την Α.Ν. 3212/23.7.1986 για τους οικισμούς Φαράγγι- Πολυπλάτανος- Κάτω Καλληνίκη- Άνω Αχλάδα - Πρώτη - Νίκη, την Α.Ν. 3831/27.8.1986 για τους οικισμούς Τριπόταμος- Στ. Μεσσονησίου- Σκλήθρο- Αγ. Βαρθολομαίος- Μαρίνα Στ. Βεύης, την Α.Ν. 3142/25.9.1986 για τους οικισμούς Αρμενοχώρι- Λευκώνα- Αγ. Ανάργυροι την Α.Π. 4772/29.10.1986 για τους οικισμούς Σιταριά- Λεπτοκαρυά, την Α.Π. 5179/28.11.1986 για τους οικισμούς Αγ. Παρασκευή- Φλάμπουρο- Ξ. Νερό σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.7.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Τροποποιούμε τις παρακάτω αποφάσεις Νομάρχη για τον καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων: Την Α.Π. 869/25.2.1986 ως προς τον οικισμό Πέρασμα αρτιότητα 300Μ². Την Α.Π. 963/28.2.1986 ως προς τους οικισμού Πεδινό- Βαλτόνερα- Μεσσονήσι- αρτιότητα 300Μ², την Α.Π. 1332/27.3.1986 ως προς τους οικισμούς Φιλώτας Άνω Υδρούσα- Καρυέ αρτιότητα 300Μ².

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 5 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ